**Załącznik nr 2 do specyfikacji STBS.ZP.683.11.2019**

**Projekt Umowy**

**UMOWA nr …………../2020**

Zawarta w dniu **……………………..... 2020 roku**, w Nowym Sączu pomiędzy :

**………………………………………**

reprezentowanym przez:

**…………………………………….**

Zwanym dalej **„Zamawiającym”**

**a………………………………………………………………………………………………………….**

z siedzibą **………………………………………………………………………………………………**

**REGON: ………………………….., NIP: ……………………………., reprezentowaną przez**

**…………………………………………………………………………………………………………….**

zwaną dalej **“Wykonawcą”**,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonym w myśl przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z póź. zmian.), zwanej dalej „Ustawą”, Strony zawierają Umowę o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa zostaje zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana w dniu …………………………. 20……… r. w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o art. 39 ustawy   
z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z póź. zmian.), zwana dalej w skrócie „Pzp”, w trybie przetargu nieograniczonego. Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi sprzątania wspólnych powierzchni wewnętrznych zasobów mieszkaniowych oraz powierzchni zewnętrznych, utrzymania zimowego dróg, chodników i miejsc postojowych oraz wykonywanie usług pomocniczych/ utrzymania i pielęgnacji zieleni\* - stanowiących zasób własny Zamawiającego, usytuowanych w Nowym Sączu przy ulicach: Iszkowskiego 1, 3, 4, Malczewskiego 2, 4, Rokitniańczyków 16, 18, 29 Listopada 16, 16A, 18, 18A, 18B, 18C, 18G, 18H, 18I, Kusocińskiego 4 A, 7, 9 i 11.
2. Częstotliwość wykonywania czynności oraz Szczegółowy wykaz nieruchomości i ich opis został przedstawiony w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
3. Dokładny opis nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia określa załącznik nr 4 do umowy. Obszary objęte usługą stanowiącą przedmiot niniejszej umowy zostały przedstawione w planie sytuacyjnym nieruchomości, stanowiącym załączniki nr 4a, b, c, d, e, f do umowy.
4. Oferta stanowi integralną część umowy – załącznik nr 1 do umowy.
5. W zakresie utrzymania zimowego wszelkie działania będą prowadzone w sposób określony w  załączniki nr 7 do umowy.

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i potencjał do należytego wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że usługę stanowiącą przedmiot niniejszej umowy będzie realizować własnym personelem, przy użyciu własnych środków czystości, materiałów i sprzętu.
3. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom wykonania części prac objętych przedmiotem zamówienia bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem usług będących przedmiotem niniejszej umowy i ich częstotliwością i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
5. Urządzenia techniczne i sprzęt, materiały i środki czystości, środki higieniczne, piasek, sól i inne środki niezbędne do wykonania usługi zabezpiecza we własnym zakresie i na własny koszt Wykonawca.
6. Urządzenia techniczne i sprzęt muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami. Stosowane przez Wykonawcę środki muszą być bezspornie dobrej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, posiadające atest PZH.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności objęte niniejszą umową z zachowaniem należytej staranności, obowiązujących przepisów prawa, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.
8. Wszystkie osoby wykonujące bezpośrednio czynności będące przedmiotem zamówienia powinny być przez Wykonawcę przeszkolone, wyposażone środki ochrony osobistej, sprzęt techniczny, indywidualne narzędzia pracy i jednolitą firmową odzież roboczą oraz imienne identyfikatory ze zdjęciem.

**§ 4**

1. Zamawiający wskaże i udostępni nieodpłatnie Wykonawcy pomieszczenia, w których będzie można przechowywać sprzęt, narzędzia i środki niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z ujęcia wody i energii elektrycznej na koszt Wykonawcy.

**§ 5**

1. Do wykonania zamówienia , w tym do wykonania czynności związanych bezpośrednio z faktycznym wykonaniem czynności w zakresie realizacji zamówienia Wykonawca, zapewnia ………. osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.1666 z późn. zmianami).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez nią wymogów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, oraz osób niepełnosprawnych wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów   
   i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym   
   w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, poświadczone za zgodność   
   z oryginałem, odpowiednio przez niego lub jego podwykonawcę kopi umów   
   o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności o których mowa w ust. 1 (wraz   
   z dokumentami regulującymi zakres obowiązków - jeżeli został sporządzony) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia. Kopia umowy/umów o pracę powinny zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. bez adresów, nr PESEL pracowników, daty urodzenia,). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, imię i nazwisko, rodzaj umowy o pracę   
   i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do comiesięcznego, w terminie do 10 dnia danego miesiąca, przedstawiania raportu dotyczącego zatrudniania, przez cały okres realizacji zamówienia. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany udzielić w terminie 3 dni roboczych i w formie przez Zamawiającego określonej, wyjaśnień w powyższym zakresie. W przypadku uznania wyjaśnień za niewystarczające, Zamawiającemu przysługuje prawo nieograniczonego wglądu w dokumentację Zamawiającego w zakresie zatrudnienia poszczególnych osób, a także prawo do przeprowadzenia rozmów wyjaśniających z pracownikami Wykonawcy, realizującymi czynności objęte zamówieniem.
9. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania obowiązku dotyczącego zatrudnienia pracowników w zadeklarowanej ilości, Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o  stwierdzonych uchybieniach i wezwie go do przywrócenia stanu zgodnego z ofertą we wskazanym w wezwaniu terminie.
10. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu, Zamawiający naliczy i potrąci   
    z faktury kary umowne w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 umowy za każdy dzień opóźnienia w zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę zadeklarowanej liczby pracowników.
11. W przypadku powtarzających się przypadków nienależytego wykonywania obowiązku zatrudnienia, Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, na podstawie § 12 ust.1 pkt d/.

**§ 6**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 24 miesięcy, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.
2. Warunkiem zawarcia niniejszej umowy jest wniesienie przez Wykonawcę w terminie do ……. zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wielkości 5 % całkowitej wartości brutto umowy, tj …………………….zł słownie: ……………………………………………………………………………………………………
3. Zabezpieczenie Wykonawca wnosi w jednej z form określonych w art.148 ustawy Pzp.
4. Wpłaty pieniężne należy dokonywać na konto Banku Spółdzielczego w Łącku Nr 93 8805 0009 0000 6158 2005 0001.
5. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej Wykonawca wpłaca przelewem na konto bankowe Zamawiającego, a Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust.1 ustawy. za zgodą Zamawiającego, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art.148 ust.2 ustawy.
7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości i bez zmiany wysokości.
8. Zasady zwrotu zabezpieczenia określono w art.151 Ustawy.
9. Za dzień wniesienia zabezpieczenia uznaje się dzień wpływu kwoty zabezpieczenia na rachunek Zamawiającego nie później niż w dniu zawarcia umowy, przed jej podpisaniem.
10. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy przedstawić w dniu podpisania umowy.

**§ 7**

1. Osobą wskazaną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest:………………………………………posiadający służbowy telefon nr …………………………………..e-mail: …………………………..……..
2. Osobą wskazaną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest: ……………………………………………………….. posiadający służbowy telefon nr …………………………………e-mail: ……………………………………..
3. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany postanowień niniejszej umowy.

**§ 8**

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie miesięczne za usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy obliczane będzie w następujący sposób:
2. Za usługę sprzątania wewnętrznego i usługi dodatkowe …………………………………… zł netto + 23 % VAT = ……………………………..zł brutto (słownie; )\*
3. Za usługę sprzątania zewnętrznego, utrzymania zimowego ……………………….. zł netto + 8 % VAT = …………………………..zł brutto (słownie:)\* ……………………………………………………………………………………………………………………………………..
4. Za usługę pielęgnacji terenów zielonych ……………………….. zł netto + 8 % VAT = …………………………..zł brutto (słownie:)\* ……………………………………………………………………………………………………………………………………..

Wynagrodzenie miesięczne za całość przedmiotu zamówienia wynosi ……………………..zł brutto (słownie:) ……………………………………………………………………………………………………………………………………….

1. Łączne wynagrodzenie za cały okres obowiązywania niniejszej umowy wynosi: …….……………....zł netto + obowiązujący podatek VAT tj. ………………………….zł brutto (słownie:) …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...
2. Strony ustalają, że Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie w cyklu miesięcznym za należyte wykonanie usługi w danym miesiącu kalendarzowym.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

**§ 9**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe podczas realizacji niniejszej umowy, w szczególności wskutek nienależytego wykonania przedmiotu umowy bądź niewykonania umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, polisa nr ...................., na kwotę ………..................., której czas obowiązywania upływa …………………………….………. . W przypadku posiadania ubezpieczenia na okres krótszy niż termin realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia obejmującego ubezpieczenie i jej wysokość przez cały czas trwania niniejszej umowy i przedłożenia jej Zamawiającemu w terminie 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy. Kopia polisy stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać przedmiotowe ubezpieczenie przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie wyrządzone w związku z realizacją niniejszej umowy: szkody, krzywdy osobom trzecim, szkody wyrządzone Zamawiającemu, wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obciążają Wykonawcę, który niniejszym zobowiązuje się do niezwłocznego naprawienia wyrządzonych krzywd i szkód.

**§ 10**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo nadzoru i kontroli doraźnych w obecności Wykonawcy z realizacji wykonywanych usług stanowiących przedmiot umowy w nieruchomościach objętych niniejszą umową. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do stawienia się na wezwanie Zamawiającego w ciągu 2 godzin od chwili wezwania. Strony ustalają, że w przypadku nie stawienia się przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie, jednostronne ustalenia przedstawiciela Zamawiającego są wiążące dla obu stron umowy.
2. Z kontroli, o których mowa w ust.1 Zamawiający sporządza notatkę zwaną „notatką z kontroli doraźnej”, którą otrzymuje Wykonawca. Notatka może zostać przekazana faksem, pocztą elektroniczną, pocztą klasyczną lub osobiście.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy sporządzona zostanie notatka, zwaną „notatką w zakresie stwierdzonych nieprawidłowości”, która zostanie przekazana do wiadomości Wykonawcy, wraz z określeniem każdorazowego terminu usunięcia opisanych i wskazanych nieprawidłowości. Notatka może zostać przekazana faksem, pocztą elektroniczną, pocztą klasyczną lub osobiście.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych uchybień w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tej usługi innemu podmiotowi, obciążając pełnymi kosztami tej usługi Wykonawcę, nie zwalniając go od obowiązku uiszczenia kar umownych.
5. Usunięcie nieprawidłowości przez Wykonawcę w terminie określonym w „notatce w zakresie stwierdzonych nieprawidłowości”, zostanie pisemnie potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego i będzie podstawą do przedłożenia faktury przez Wykonawcę, zaś zapłata wynagrodzenia następuje zgodnie z § 8.
6. W terminie do 5 dnia każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego raportu z realizacji wszelkich zadań objętych niniejszą umową za okres minionego miesiąca. W terminie 3 dni roboczych, Zamawiający ma prawo wnieść uwagi i zastrzeżenia do raportu. Nie wniesienie uwag i zastrzeżeń do raportu we wskazanym terminie będzie równoznaczne   
   z jego przyjęciem przez Zamawiającego.
7. Notatki i raporty, o których mowa wyżej stanowią podstawową dokumentację w przypadku naliczania kar umownych, zgodnie z zapisami § 11 umowy.

**§ 11**

1. Strony ustalają, iż w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
3. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust, 2 niniejszej umowy,
4. za każdy stwierdzony przypadek nie wykonania świadczenia objętego Umową, albo wykonania go nienależycie (z zastrzeżeniem § 10), w wysokości ………………….. zł (wartość wynikająca z pkt 2 złożonej oferty przetargowej - kryterium oceny ofert).
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia kwot stanowiących równowartość mandatów, kar lub grzywien, nałożonych na Zamawiającego, z tytułu niewłaściwego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
8. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę powstaje szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
9. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za powierzone mu do obsługi mienie Zamawiającego i zapewnia naprawienie wszelkich ewentualnych szkód wynikłych z winy jego pracowników.
10. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany osoby wykonującej usługę, która jest odpowiedzialna za niewłaściwe wykonanie usługi, stwierdzone w „notatce w zakresie stwierdzonych nieprawidłowości”.

**§ 12**

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy:
2. Wykonawca zaprzestał świadczenia usług objętych niniejszą umową i pomimo wezwania nie przystąpił do realizacji umowy, a przerwa trwa co najmniej 3 dni,
3. Wykonawca otrzymał od Zamawiającego w ciągu 1 miesiąca kalendarzowego trzy udokumentowane upomnienia w formie „notatki w zakresie stwierdzonych nieprawidłowości”,
4. Wykonawca nie stosuje się do zapisów zawartych w § 3 umowy,
5. Wykonawca w sposób powtarzający się narusza obowiązki dotyczących zatrudnienia, w sposób opisany w § 5 umowy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wskazanych w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
7. W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

**§ 13**

Odstąpienie od umowy może nastąpić w trybie art. 145 Pzp i na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

**§ 14**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:

* dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawca bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
* dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Zamawiającego bez zmian samego Zamawiającego (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
* dopuszczalne jest zmniejszenie przedmiotu umowy, gdy wynika to z potrzeb Zamawiającego,
* Zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu umowy, z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności i których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
* uległa zmianie ustawowa stawka podatku VAT – w takim przypadku strony zobowiązują się zrealizować przedmiot zamówienia za inną, odpowiednio zmieniona cenę brutto niż wskazana pierwotnie w umowie.

1. Wszelkie inne niż wymienione w niniejszym paragrafie niekorzystne dla Zamawiającego zmiany umowy, dopuszczalne są tylko jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków, spełnienie świadczenia przez Wykonawcę byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby mu rażącą stratą, czego nie przewidywały one przy zawarciu umowy.

**§ 15**

1.Strony ustalają, że wynagrodzenie umowne ulegnie zmianie w przypadkach:

a)  zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, lub

b)  zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1  pkt. a) i b), polegającej na podwyższeniu kosztów pracy lub umów cywilnoprawnych, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite, udokumentowane zgodnie z niniejszą umową koszty wykonania umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikające ze zmian wynagrodzeń, ubezpieczenia społecznego lub ubezpieczenia zdrowotnego osób fizycznych bezpośrednio wykonujących czynności na rzecz Zamawiającego zgodnie  z postanowieniami umowy.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1  pkt. a) i b), Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z żądaniem zmiany wraz z uzasadnieniem wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania umowy oraz przedstawiającym dokładne wyliczenie wzrostu, po stronie Wykonawcy, kosztów wykonania zadania wraz z odpowiednimi dowodami (np. dokumenty księgowe, sprawozdania finansowe, zgłoszenia do ZUS, etc.) – w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo wglądu do księgowych i innych dokumentów źródłowych w siedzibie Wykonawcy, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany umowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego żądania zmiany. Badanie ww. dokumentów źródłowych nie może trwać dłużej niż 7 dni od chwili udostępnienia dokumentów przez Wykonawcę.

5. W przypadku, gdy zmiana wskazana w ust 1  pkt. a) i b) powodować będzie obniżenie kosztów wykonania zadania przez Wykonawcę w stosunku do kosztów wykonania zadania wyliczonych na dzień składania oferty, Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o wyliczenia, o których mowa w ust. 3 i 4. Przepisy ust.3 i 4 stosuje się odpowiednio.

6. Zmiany wynagrodzenia umownego o których mowa w ust.1-5 dokonane zostaną  w formie aneksu do niniejszej umowy, ze skutkiem od dnia podpisania aneksu - niezwłocznie od zakończenia czynności związanych z weryfikacją żądania zmiany umowy, pod warunkiem pozytywnego zweryfikowania żądania zmiany, dokonanej w myśl ust. 3 - 6 niniejszego paragrafu.

**§ 16**

1. Cesja praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy jest wyłączona. Cesja wierzytelności z tytułu niniejszej umowy, dla swej ważności wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
3. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Rejonowy.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia się nawzajem o każdej zmianie adresu.
5. W przypadku nie zrealizowania obowiązku wskazanego w ust. 4, pisma dostarczone pod adres wskazany na wstępie niniejszej umowy uważa się za doręczone.

**§ 17**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

Załączniki:

1. Kopia formularza ofertowego – zał. Nr 1
2. Częstotliwość wykonywania czynności oraz Szczegółowy wykaz nieruchomości i ich opis – zał. nr 2
3. Lista osób wykonujących prace – zał. Nr 3
4. Wykaz nieruchomości – zał. Nr 4
5. Mapy obszarów objętych umową – zał. Nr 4a, 4b, 4c, 4d, 4e
6. Kopia polisy ubezpieczeniowej . – zał. Nr 5
7. Regulamin w zakresie zimowego utrzymania nieruchomości – zał nr 6

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

\*/ jeżeli dotyczy